

ПРОТОКОЛ № 20260500102993

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1.**

г. Владимир

08.07.2026 г.

Форма проведения общего собрания: очно – заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Кондратьева Татьяна Валентиновна (собственник кв.270, № 33:22:011286:1074-33/025/2017-2 от 27.10.2017 г.); паспорт: [REDACTED]

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 14.05.2026 г. в 13:00.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1 (у 1-ого подъезда).

В очной части общего собрания приняло участие 8 – мь собственников помещений в доме.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 14.05.2026 г. по 30.06.2026 г. (до 23:00).

Место приема бюллетеней голосования по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1, в диспетчерскую (цокольный этаж, оф.1/1), либо в ящик «Для обращений» расположенный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности: 25005,20 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 17 397,57 голосов или 69,58% от общего количества голосов собственников помещений в МКД (25005,20 голосов = 100%). **Кворум присутствует. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания – Кондратьеву Татьяну Валентиновну (собственник кв.270, на основании записи ЕГРН № 33:22:011286:1074-33/025/2017-2 от 27.10.2017 г.), выбрать секретарем общего собрания – Матросова Александра Юрьевича (собственник н/п (офис 1/1), на основании записи ЕГРН № 33:22:011286:1357-33/093/2021-7 от 16.01.2021 г.), предоставить избранному председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, сроком на один год, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
4. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.
5. Утвердить перечень дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД, условия их финансирования и порядок оплаты.
6. Принять решение о проведении капитального ремонта лифта в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1 в 2026 г. – 2027 г.:
 - 1) Утвердить подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2) Утвердить предельно сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 3) Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту;
 - 4) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
7. Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифта в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1 в 2026 г. – 2027 г.:
 - 1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта - уполномоченным органом;
 - 2) Утвердить организацию на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту;
 - 3) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту;
 - 4) Определить источник финансирования на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;
 - 5) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
8. Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1 в 2026 г. – 2027 г.:
 - 1) Утвердить подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2) Утвердить предельно сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 3) Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту;

- 4) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
9. Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1 в 2026 г. – 2027 г.:
- 1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта - уполномоченным органом.
 - 2) Утвердить организацию на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту;
 - 3) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту;
 - 4) Определить источник финансирования на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;
 - 5) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
10. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.
11. Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.
12. Принять решение о размещении аппарата по продаже чистой питьевой воды МКД по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.1:
- 1) Размер платы за право пользования общедомовым имуществом МКД под размещение аппарата по продаже чистой питьевой воды установить – 4000 руб. ежемесячно, кроме того начисляется НДС по ставке с действующим законодательством; ежемесячные платежи за использованную воду и электроэнергию оплачиваются отдельно по приборам учета;
 - 2) Поручить управляющей компании заключить соответствующий договор, о предоставлении права пользования общедомовым имуществом МКД, для установки аппарата по продаже чистой питьевой воды, от имени собственников. Средства, полученные от предоставления в пользование части общего имущества собственников помещений в МКД расходовать на нужды по содержанию общего имущества МКД.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Кондратьеву Татьяну Валентиновну (собственник кв.270, на основании записи ЕГРН № 33:22:011286:1074-33/025/2017-2 от 27.10.2017 г.), выбрать секретарем общего собрания – Матросова Александра Юрьевича (собственник н/п (офис 1/1), на основании записи ЕГРН № 33:22:011286:1357-33/093/2021-7 от 16.01.2021 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Кондратьеву Татьяну Валентиновну (собственник кв.270, на основании записи ЕГРН № 33:22:011286:1074-33/025/2017-2 от 27.10.2017 г.), выбрать секретарем общего собрания – Матросова Александра Юрьевича (собственник н/п (офис 1/1), на основании записи ЕГРН № 33:22:011286:1357-33/093/2021-7 от 16.01.2021 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Кондратьеву Татьяну Валентиновну (собственник кв.270, на основании записи ЕГРН № 33:22:011286:1074-33/025/2017-2 от 27.10.2017 г.), выбрать секретарем общего собрания – Матросова Александра Юрьевича (собственник н/п (офис 1/1), на основании записи ЕГРН № 33:22:011286:1357-33/093/2021-7 от 16.01.2021 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
16119,17	92,65%	361,10	2,08%	917,30	5,27%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, сроком на один год, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.07.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,10 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4015,19	23,08%	9849,08	56,61%	3533,30	20,31%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Предложено: Перезакключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Решили (постановили): Перезакключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
14272,60	82,04%	1514,87	8,71%	1610,10	9,25%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления (а так же дополнительных соглашений к договору управления) от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Решили (постановили): Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления (а так же дополнительных соглашений к договору управления) от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
14947,14	85,92%	1112,83	6,40%	1337,60	7,69%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД, условия их финансирования и порядок оплаты.

Предложено: Утвердить с 01.07.2026 г. перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества, не входящих в минимальный список (в перечень обязательных работ), утверждённый постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290:

- «вывоз снежной массы» (автомобилем, вместимостью 8м3), с периодичностью – не более 16-ти (шестнадцати) раз в год (в зимний период);
- «вывоз снежной массы» (автомобилем, вместимостью 20м3), с периодичностью – не более 8-ми (восьми) раз в год (в зимний период);
- «покраска ограждения, калиток, ворот», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в 5 (пять) лет;
- «нанесение парковочных линий», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;

- «покраска бордюрного камня», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раз в год;
 - «установка, украшение и демонтаж живой новогодней ели» (высотой до 4м), с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
 - «организация проведения новогодних и иных мероприятий», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в год;
 - «организация проведения внеочередных общих собраний», с периодичностью – не более 2-х (двух) раз в год.
- Установить размер платы за предоставление дополнительных услуг в соответствии с калькуляцией, которая размещена на сайте ООО «Компания «Наш дом-3» (<https://nashdom3.ru>, разделе «О компании», «Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту ОИ в МКД»;

Оплату за предоставление дополнительных услуг осуществлять за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору на оплату дополнительных услуг по содержанию общего имущества в МКД, путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ, с квадратного метра квартиры и нежилого помещения в доме. Начисление целевого сбора осуществлять в месяце, следующем за месяцем, в котором была оказана дополнительная услуга.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3663,84	21,06%	9757,78	56,09%	3975,95	22,85%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении капитального ремонта лифта в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1 в 2026 г. – 2027 г.:

- 1) Утвердить подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту;
- 2) Утвердить предельно сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту;
- 3) Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту;
- 4) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта лифтов (1, 2, 3, 4 подъезд) в МКД, по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.1 в 2026 г. – 2027 г.:

- 1) Утвердить в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту лифтов в МКД – ООО «Руслифт», ИНН 3325014058;
- 2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту лифтов в МКД – 2 443 042,37 руб.;
- 3) Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту лифтов в МКД – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией;
- 4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО «Руслифт» (ИНН 3325014058) по капитальному ремонту лифтов в МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов от лица собственников помещений в МКД, председателя Совета МКД – Кондратьеву Татьяну Валентиновну (собственник кв.270).

Решили (постановили): Принять решение о проведении капитального ремонта лифтов (1, 2, 3, 4 подъезд) в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1 в 2026 г. – 2027 г.:

- 1) Утвердить в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту лифтов в МКД – ООО «Руслифт», ИНН 3325014058;
- 2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту лифтов в МКД – 2 443 042,37 руб.;
- 3) Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту лифтов в МКД – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией;
- 4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО «Руслифт» (ИНН 3325014058) по капитальному ремонту лифтов в МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов от лица собственников помещений в МКД, председателя Совета МКД – Кондратьеву Татьяну Валентиновну (собственник кв.270).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
17121,97	68,47%	135,50	0,54%	140,10	0,56%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифта в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1 в 2026 г. – 2027 г.:

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта - уполномоченным органом;
- 2) Утвердить организацию на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту;
- 3) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту;
- 4) Определить источник финансирования на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;
- 5) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Предложено: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов (1, 2, 3, 4 подъезд) в МКД, по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.1 в 2026 г. – 2027 г.:

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта лифтов в МКД – уполномоченным органом;
- 2) Утвердить в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов в МКД – АО НПО «Техкранэнерго», ИНН 3328401520;
- 3) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов в МКД в размере – 52 281,11 руб. (не менее - 2,14% от стоимости работ по кап. ремонту);
- 4) Определить источник финансирования на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту лифтов в МКД – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией;
- 5) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с АО НПО «Техкранэнерго» (ИНН 3328401520), за работами по капитальному ремонту лифтов в МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов от лица собственников помещений в МКД, председателя Совета МКД – Кондратьеву Татьяну Валентиновну (собственник кв. 270).

Решили (постановили): Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов (1, 2, 3, 4 подъезд) в МКД, по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.1 в 2026 г. – 2027 г.:

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта лифтов в МКД – уполномоченным органом;
- 2) Утвердить в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов в МКД – АО НПО «Техкранэнерго», ИНН 3328401520;
- 3) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту лифтов в МКД в размере – 52 281,11 руб. (не менее - 2,14% от стоимости работ по кап. ремонту);
- 4) Определить источник финансирования на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту лифтов в МКД – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией;
- 5) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с АО НПО «Техкранэнерго» (ИНН 3328401520), за работами по капитальному ремонту лифтов в МКД и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов от лица собственников помещений в МКД, председателя Совета МКД – Кондратьеву Татьяну Валентиновну (собственник кв. 270).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
17011,07	68,03%	242,50	0,97%	144,00	0,58%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1 в 2026 г. – 2027 г.:

- 1) Утвердить подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту;
- 2) Утвердить предельно сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту;
- 3) Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту;
- 4) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена шкафов управления станций повышения давления систем холодного и горячего водоснабжения) в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1 в 2026 г. – 2027 г.:

- 1) Утвердить в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД в размере – 898 225,00 руб.;

3) Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д. 1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией;

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО «ТеплоИнновации» (ИНН 3329098764) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов от лица собственников помещений в МКД, председателя Совета МКД – Кондратьеву Татьяну Валентиновну (собственник кв.270).

Решили (постановили): Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена шкафов управления станций повышения давления систем холодного и горячего водоснабжения) в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1 в 2026 г. – 2027 г.:

1) Утвердить в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД в размере – 898 225,00 руб.;

3) Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д. 1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией;

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО «ТеплоИнновации» (ИНН 3329098764) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов от лица собственников помещений в МКД, председателя Совета МКД – Кондратьеву Татьяну Валентиновну (собственник кв.270).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
16994,87	67,97%	137,40	0,55%	265,30	1,06%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1 в 2026 г. – 2027 г.:

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта - уполномоченным органом.

2) Утвердить организацию на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту;

3) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту;

4) Определить источник финансирования на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;

5) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

Предложено: Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена шкафов управления станций повышения давления систем холодного и горячего водоснабжения) в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1 в 2026 г. – 2027 г.:

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД - уполномоченным органом;

2) Утвердить в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД – ООО «Инвестиции Лиг», ИНН 3327120661;

3) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД в размере – 19 222,01 руб. (не менее - 2,14% от стоимости работ по кап. ремонту);

4) Определить источник финансирования на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией;

5) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с ООО «Инвестиции Лиг» (ИНН 3327120661), за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за

работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов от лица собственников помещений в МКД, председателя Совета МКД – Кондратьеву Татьяну Валентиновну (собственник кв.270).
Решили (постановили): Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена шкафов управления станций повышения давления систем холодного и горячего водоснабжения) в МКД, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1 в 2026 г. – 2027 г.:

- 1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД – уполномоченным органом;
- 2) Утвердить в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД – ООО «Инвестиции Лиг», ИНН 3327120661;
- 3) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД в размере – 19 222,01 руб. (не менее - 2,14% от стоимости работ по кап. ремонту);
- 4) Определить источник финансирования на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения в МКД – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией;
- 5) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с ООО «Инвестиции Лиг» (ИНН 3327120661), за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов от лица собственников помещений в МКД, председателя Совета МКД – Кондратьеву Татьяну Валентиновну (собственник кв.270).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
16790,57	67,15%	387,80	1,55%	219,20	0,88%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
15952,64	91,69%	169,80	0,98%	1275,13	7,33%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

Предложено: Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6242,59	35,88%	5546,88	31,88%	5608,10	32,23%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о размещении аппарата по продаже чистой питьевой воды МКД по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д.1:

1) Размер платы за право пользования общедомовым имуществом МКД под размещение аппарата по продаже чистой питьевой воды установить – 4000 руб. ежемесячно, кроме того начисляется НДС по ставке с действующим законодательством; ежемесячные платежи за использованную воду и электроэнергию оплачиваются отдельно по приборам учета;

2) Поручить управляющей компании заключить соответствующий договор, о предоставлении права пользования общедомовым имуществом МКД, для установки аппарата по продаже чистой питьевой воды, от имени собственников. Средства, полученные от предоставления в пользование части общего имущества собственников помещений в МКД расходовать на нужды по содержанию общего имущества МКД.

Предложено: Принять решение о размещении аппарата по продаже чистой питьевой воды МКД по адресу: г.Владимир, ул. Ставровская, д.1:

1) Размер платы за право пользования общедомовым имуществом МКД под размещение аппарата по продаже чистой питьевой воды установить – 4000 руб. ежемесячно, кроме того начисляется НДС по ставке с действующим законодательством; ежемесячные платежи за использованную воду и электроэнергию оплачиваются отдельно по приборам учета;

2) Поручить управляющей компании заключить соответствующий договор, о предоставлении права пользования общедомовым имуществом МКД, для установки аппарата по продаже чистой питьевой воды, от имени собственников. Средства, полученные от предоставления в пользование части общего имущества собственников помещений в МКД расходовать на нужды по содержанию общего имущества МКД.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

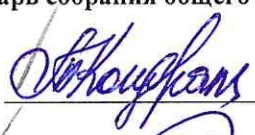
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3683,64	14,73%	8915,13	35,65%	4752,00	19,00%

Решение не принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания.
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: Подсчет голосов, участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.
5. Проект договора управления в новой редакции.

Председатель и секретарь собрания общего собрания:

Председатель собрания:  Кондратьева Т. В.

Секретарь собрания:  Матросов А. Ю.